

横浜市旭区本宿町 新築分譲戸建

販売
価格

5,180万円

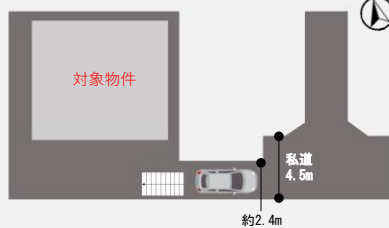


建物完成イメージパース



建物完成イメージパース

配置図



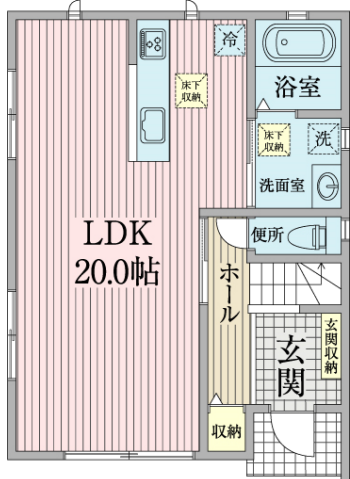
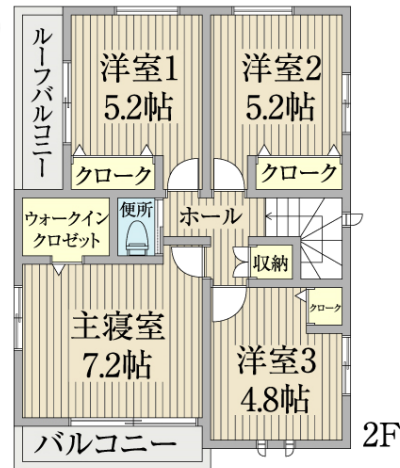
4 LDK + WIC

土地面積/133.07㎡ (約40.32坪)
 建築面積/53.41㎡ (約16.78坪)
 1F面積/50.51㎡ 2F面積/50.10㎡
 延床面積/100.61㎡
 建築確認番号
 第2023SBC-確02073号

Life Information

住むほどに愛着が湧く、利便性に優れた幸せの拠点

- 通学しやすい教育施設**
- 横浜市立本宿小学校 徒歩10分 (650m)
 - 横浜本宿中学校 徒歩10分 (650m)
- 充実した買い物施設**
- セブンイレブン南本宿店 徒歩11分 (700m)
 - いなげや横浜南本宿店 徒歩12分 (800m)
 - 左近山ショッピングセンター 徒歩14分 (950m)
 - 相鉄ローゼン左近山店 徒歩15分 (1km)
- その他近隣施設**
- ビッグボーイ南本宿店 徒歩11分 (700m)
 - ジョリーパスタ南本宿店 徒歩11分 (700m)
 - 本宿東部子どもの遊び場 徒歩10分 (650m)
 - 桜公園 徒歩7分 (450m)



※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

再開発の進む二俣川駅。都心へのアクセス向上！東急・JR直通線／
 二俣川駅直通！新横浜駅/特急11分・目黒駅/特急38分・渋谷駅/相鉄線特急→東急東横線急行39分

保土ヶ谷バイパス「南本宿町IC」まで上り/車約3分 下り/車約5分！



充実の設備仕様



物件概要

- 所在地: 横浜市旭区本宿町45-50, 45-36 (地番)
- 交通: 相鉄本線 二俣川駅 徒歩20分 相鉄本線 二俣川駅 バス9分 バス停「寺下」 徒歩6分
- 地目: 宅地 ■建蔽率: 50% ■容積率: 80% ■都市計画: 市街化区域 ■土地権利: 所有権
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■埋蔵文化財包蔵地 ■私道: 470.1㎡/持分13分の1
- 宅地造成工事規制区域 ■設備: 公営水道/公共下水/都市ガス ■構造規模: 木造2階建
- 引渡可能時期: 相談 ■接道状況: 東側4.5m私道に間口2.452m接道 ■駐車場: 有 (1台分)
- 備考: TVアンテナ、カーテンレールはオプション工事となります。

賃貸売買

緑園都市店
株式会社ゼフィール

TEL: 045-813-7300 FAX: 045-813-7330

営業時間 10:00~19:00 定休日 毎週火曜日・水曜日

2月・3月: 第1・第3火曜日営業 4月: 第1・第3・第5火曜日営業

※ビタットハウスの加盟店は独立営業であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

〒245-0002 神奈川県横浜市泉区緑園2-1-6 アムニス102

神奈川県知事(5)第24315号
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 神奈川県宅地建物取引業保証協会会員
 ■広告有効期限: 2024年5月31日 ■取引態様: 専任媒介 ■手数料: 分かれ